



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-35/2021-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565, 24. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44163) kupac TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 dao najvišu valjanu ponudu u iznosu 37.612,63 € za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika ARON d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Đurđevac, Ulica kralja Tomislava 55, OIB: 42028829565 upisanu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, zk. ul. br. 6 k.o. ĐURĐEVAC III, kč. br. 309, Grkine, DVORIŠTE 1733 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 19 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 35 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 109 m<sup>2</sup>, HALA 335 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2231 m<sup>2</sup>.

II Dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, zk. ul. br. 6 k.o. ĐURĐEVAC III, kč. br. 309, Grkine, DVORIŠTE 1733 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 19 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 35 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA 109 m<sup>2</sup>, HALA 335 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2231 m<sup>2</sup>.

III Kupac TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 25.667,58 € na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441635, a kao podatak drugi (P2\*) broj 414859. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 uplati iznos iz točke III izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo

vlasništva na nekretninama iz točke II izreke ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

- zabilježba da se temeljem zapisnika broj Z-4001/2020/6 uknjižuje nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

- zabilježba da se temeljem zapisnika broj Z-4001/2020/6 prenosi slijedeći upis: Zaprimljeno 14.09.2015.g. pod brojem Z-6387/2015 i prvenstveni red upisa: Z-5577/2015, zabilježba dosude, rješenje broj St-294/12,

- zabilježba pod brojem Z-9860/22 rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-35/2021-36,

- uknjižba založnog prava (Z-1132/2017) za korist CRODUX DERIVATI DVA D.O.O., Zagreb, Savska opatovina 36, OIB: 00865396224, te će se brisati i zabilježba ove dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360.

VI Ako kupac TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-35/2021-43 od 21. veljače 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

2. Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji, između ostalih podataka, sadrži Dnevnik nadmetanja u kojem su

sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja, kronološki prema datumu i vremenu evidentiranja ponude (dan, sat, minuta, sekunda) uključujući podatke o ponuditeljima, te iznosima predanih ponuda.

3. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 44163 vidljivo je da je treća elektronička javna dražba započela 21. rujna 2023. u 15:00:00.000 sati te da je završila 13. prosinca 2023. u 09:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 29. studenoga 2023. u 10:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 13. prosinca 2023. u 09:59:59.999 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 13. prosinca 2023. u 10:55:04.926 sati sukladno čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da su dane ukupno 22 valjane ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dalo trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB:22198253360 u iznosu 37.612,63 € (ponuda dana 13. prosinca 2023. u 10:45:04.926 sati). Nadalje, proizlazi da je dana jedna nevaljana ponuda i to nakon isteka roka za predaju ponuda (ponuda dana 13. prosinca 2023. u 10:55:10.750 sati).

4. Kako iz izvještaja o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44163) proizlazi da je ponuditelj TERRA FIRMA d. d., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 37.612,63 € to su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.945,05 € i to iznos od 25.667,58 €.

5. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

6. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 24. siječnja 2024.

Sutkinja  
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-8ddcf**

Kontrolni broj: **058b1-01113-2d2dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.